

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ПУШКИНО»
БИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

25.01.2024 № 2

с. Пушкино

Об утверждении Положения о местных налогах на территории сельского поселения «Село Пушкино» Бикинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с пунктом 5 статьи 1, пунктом 4 статьи 12, статьей 15 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 61.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения «Село Пушкино» Бикинского муниципального района Хабаровского края, Совет депутатов сельского поселения «Село Пушкино» Бикинского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о местных налогах на территории сельского поселения «Село Пушкино» Бикинского муниципального района Хабаровского края.

2. Признать утратившим силу решения Совета депутатов сельского поселения «Село Пушкино» Бикинского муниципального района Хабаровского края:

- от 21.06.2022 г. № 11 «Об утверждении Положения о местных налогах на территории сельского поселения «Село Пушкино» Бикинского муниципального района Хабаровского края»;

- от 02.08.2022 г. № 18 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения «Село Пушкино» Бикинского муниципального района Хабаровского края от 21.06.2022 № 11 «Об утверждении Положения о местных налогах на территории сельского поселения «Село Пушкино» Бикинского муниципального района Хабаровского края».

3. Опубликовать данное решение в бюллетени «Сборник муниципальных правовых актов сельского поселения «Село Пушкино» Бикинского муниципального района Хабаровского края и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Пушкино» Бикинского муниципального района Хабаровского края.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава, Председатель Совета депутатов
сельского поселения «Село Пушкино»
Бикинского муниципального района
Хабаровского края



В.В. Игнатов

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
сельского поселения
«Село Пушкино»
Бикинского муниципального района
Хабаровского края
от 25.01.2024 № 2

ПОЛОЖЕНИЕ
о местных налогах на территории сельского поселения «Село Пушкино»
Бикинского муниципального района Хабаровского края

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законодательства Хабаровского края и регулирует отношения по установлению, введению и взиманию местных налогов на территории сельского поселения «Село Пушкино» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее – сельское поселение «Село Пушкино»).

На территории сельского поселения «Село Пушкино» вводятся следующие местные налоги:

1. земельный налог;
2. налог на имущество физических лиц.

Земельный налог, налог на имущество физических лиц входит в систему имущественных налогов, взимаемых вне зависимости от факта использования земельного участка, имущества и обязателен к уплате налогоплательщиками на территории муниципального образования в порядке и размере установленными данным Положением.

2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

2.1. Настоящим разделом на территории сельского поселения «Село Пушкино» устанавливается земельный налог (далее в настоящем разделе - налог), определяются налоговые ставки.

2.2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога, в соответствии с главой 31 НК РФ а также налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков установлены главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не

относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

3) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд»;

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2.4. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в порядке, установленном статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации."

3. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

3.1. Настоящим разделом на территории сельского поселения «Село Пушкино» устанавливается налог на имущество физических лиц (далее в настоящем разделе - налог), определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы.

3.2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Налоговая база определяется в соответствии со ст. 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.4. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

№ п/п	Объект налогообложения	Ставка налога (в процентах)
1.1.	Жилой дом, часть жилого дома	0,1
1.2.	Квартира, часть квартиры, комната	0,1
1.3.	Объект незавершенного строительства в случае, если проектируем назначением такого объекта является жилой дом	0,1
1.4.	Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом	0,1
1.5.	Гараж, машино - место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 подпункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации" в	0,1

	целях приведения в соответствие с абзацем пятым подпункта 1 пункта 2 статьи 406 НК РФ	
1.6.	Хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1
2.	Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2,0
3.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей	2,0
4.	Прочие объекты налогообложения	0,5